

DICHTBIJ ALLES, ALLES DICHTBIJ!

De afstand tussen Touwrijk en het centrum van Rotterdam is slechts 10 kilometer. De wijk ligt aan de rand van het gezellige centrum van Vlaardingen, naast de Touwbaan, omringd door rijke architectonische historie. Dat betekent dat je overal wandelend of op de fiets naartoe kunt. De supermarkt, de kapper, scholen, het museum, de kinderopvang, de fysio of de sportschool: jij woont dichtbij alles en hebt alles dichtbij! De prachtige Grote Kerk als uitzicht, groene parken om de hoek, de metro en het station op steenworp afstand. Dat is wonen in Touwrijk.



Touwrijk
vlaardingen

Touwrijk
vlaardingen



dwe | Nieuwbouw
Makelaars

Boddenkampsingel 85
7514 AP Enschede
088 80 89 000
info@dwe-nieuwbouw.nl

.borsboom

Lichtenauerlaan 22
3062 ME Rotterdam
010 311 00 11
info@schielandborsboom.nl

APEX projecten

WJ PROJECTS

MEER INFORMATIE
TOUWRIJK.NL

AAN DE RAND VAN HET HISTORISCHE CENTRUM VAN VLAARDINGEN
23 APPARTEMENTEN

WONEN AAN DE RAND VAN HET HISTORISCHE CENTRUM VAN VLAARDINGEN

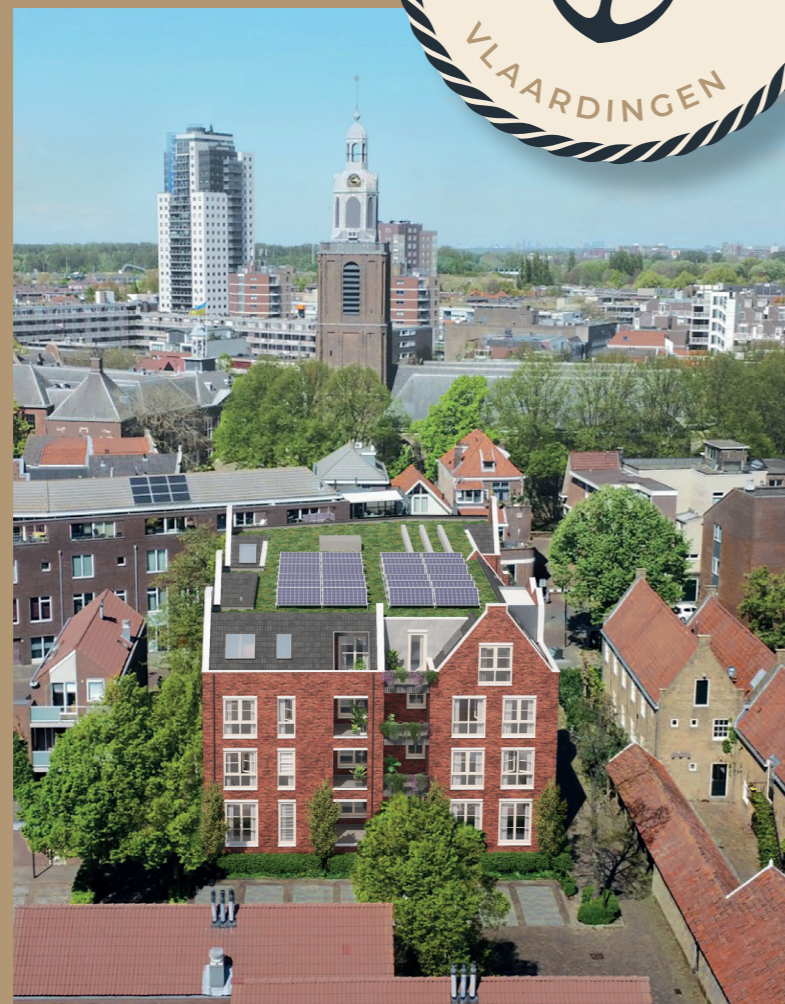
Aan de rand van het historische centrum van Vlaardingen verrijst Touwrijk. Een levendige, duurzame en groene woonwijk waar je wordt omarmd door de rijke architectonische pareltjes van Vlaardingen. De naam Touwrijk is een ode aan de monumentale Touwbaan. Een belangrijke plek voor de haringvisserij van weleer, waar

ooit de vissersnetten werden gemaakt. Driehonderd jaar later is dit nog altijd een bruisende plek met volop energie. Een prachtige locatie om te wonen in jouw droomwoning. Want wat is er mooier dan wonen in een comfortabel en ruim appartement, in een historisch stukje Vlaardingen?



LUCHT, RUIMTE EN PRIVACY

Touwrijk bestaat uit 23 appartementen, verdeeld over drie losse pakhuizen binnen een bouwblok. De appartementen worden verdeeld over drie bouwlagen. Door de splitsing in drie pakhuizen sluit het appartementencomplex aan op de schaal van de binnenstad. Ook de architectuur is afgestemd op de historische bebouwing; de pakhuizen hebben een eigen uitstraling en reageren op de omgeving. Tussen de drie pakhuizen is voldoende afstand, wat zorgt voor lucht, privacy en buitenruimtes. De woningen hebben een drempelloze toegang en heerlijke grote balkons met veel privacy.



GENOEG VARIATIE IN AANBOD

De meeste appartementen beschikken over één grote slaapkamer, één kleine slaap-/werkkamer en een privé buitenruimte in de vorm van een loggia of – bij de bovenste bouwlaag – een balkon. Sommige appartementen zijn iets kleiner en hebben één slaapkamer. Andere appartementen zijn juist iets groter en hebben drie slaapkamers en een gescheiden keuken/woonkamer.

TOUWRIJK IS DUURZAAM

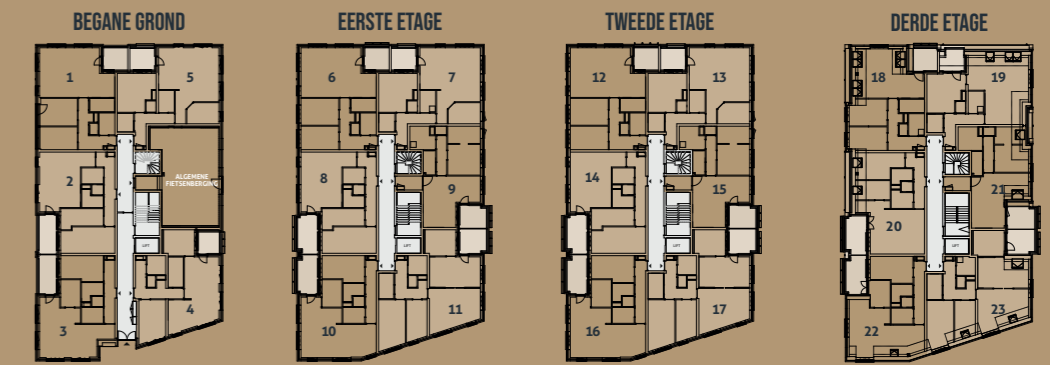
Touwrijk voldoet aan de huidige hoge eisen die gesteld worden aan duurzaamheid. Zo is er rekening gehouden met het opvangen en hergebruiken van regenwater en energie. En er zijn meer duurzame keuzes gemaakt: het project is volledig gasloos en de pakhuizen hebben groene gevels en sedumdaken.

TOUWRIJK EN PARKEREN

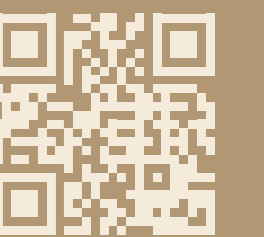
Touwrijk gaat duurzaam om met de ruimte zodat kan worden voldaan aan de groeiende vraag naar woningen in de omgeving. Als je een eigen auto hebt, kun je die parkeren in de nabijgelegen APCOA parkeergarage. Hiervoor sluit je dan een parkeerabonnement af. In deze parkeergarage staat je auto beveiligd en beschermd tegen hagelstenen, omvallende bomen en eventuele inbraak. In de parkeergarage zijn laadpalen beschikbaar voor elektrische voertuigen. Voor bezoekers is genoeg plek.

TOUWRIJK EN ERFPACHT

De erfpachtcanon bedraagt ongeveer €15 à €25 per maand, afhankelijk van de grootte van de woning. Je hebt de keuze tussen de erfpacht voortzetten of afkopen. Kies je ervoor om de erfpacht af te kopen, dan woon je op eigen grond.



BEKIJK DE VERSCHILLENDE APPARTEMENTEN OP ONZE SITE OF SCAN DE QR-CODE



APPARTEMENT 1



APPARTEMENT 5



APPARTEMENT 2



APPARTEMENT 9 (EERSTE ETAGE)



APPARTEMENT 3



APPARTEMENT 4

